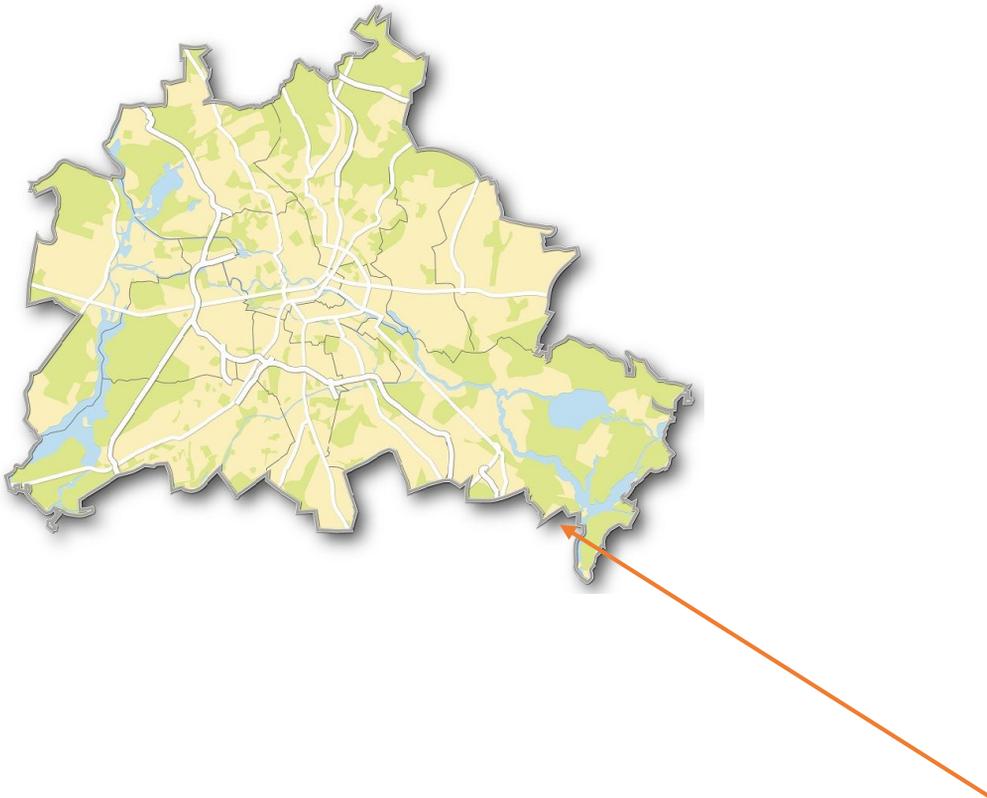


Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 7 Wohneinheiten in der Wusterhausener Straße 26 in 15732 Eichwalde

- Grundstücksfläche: ca. 978 m²
- Wohnfläche: ca. 555 m²
- Wohneinheiten: 7 Stück
- Kfz-Stellplätze: 8 Stück



Wusterhausener Straße 26 in 15732 Eichwalde



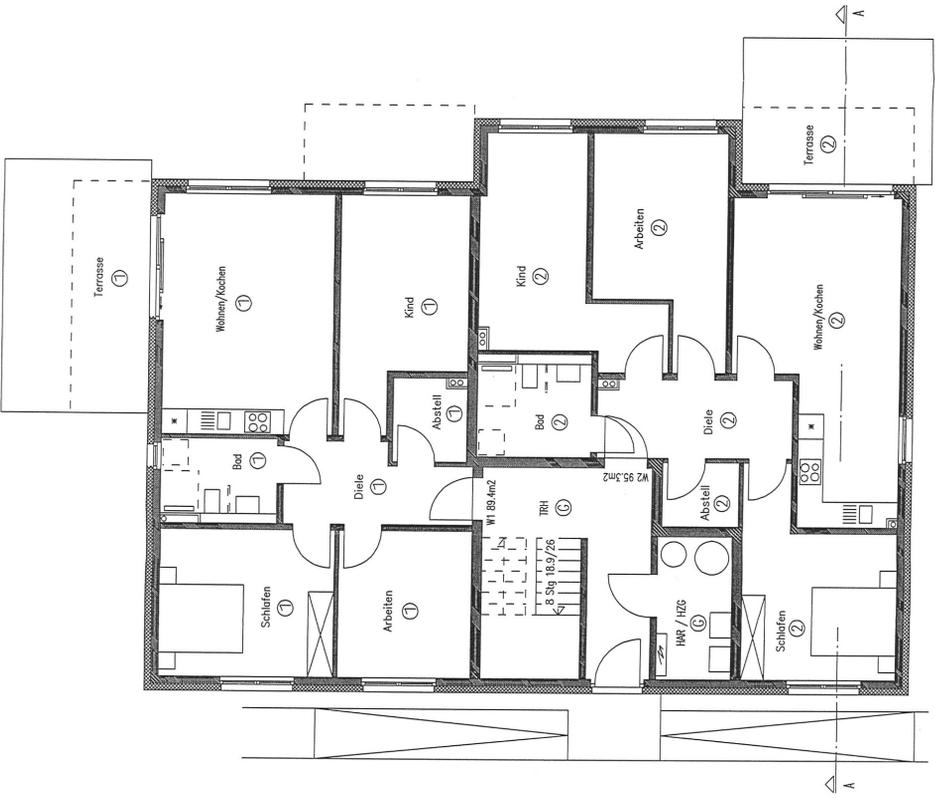
Gartenidylle am Rande der Großstadt

Eichwalde liegt direkt an der südöstlichen Stadtgrenze von Berlin-Köpenick. Das Zentrum von Berlin ist mit dem PKW bzw. der S-Bahn in ca. 20-30 Minuten erreichbar. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Kitas sowie Ärzte verschiedenster Fachrichtungen sind im Ort. Der S-Bahnhof ist in ca. 15 Minuten fußläufig erreichbar. Der Flughafen Schönefeld ist mit dem Auto in ca. 15 Minuten zu erreichen. Die Straßenbahnhaltestelle Schmöckwitz ist in 3 km erreichbar.

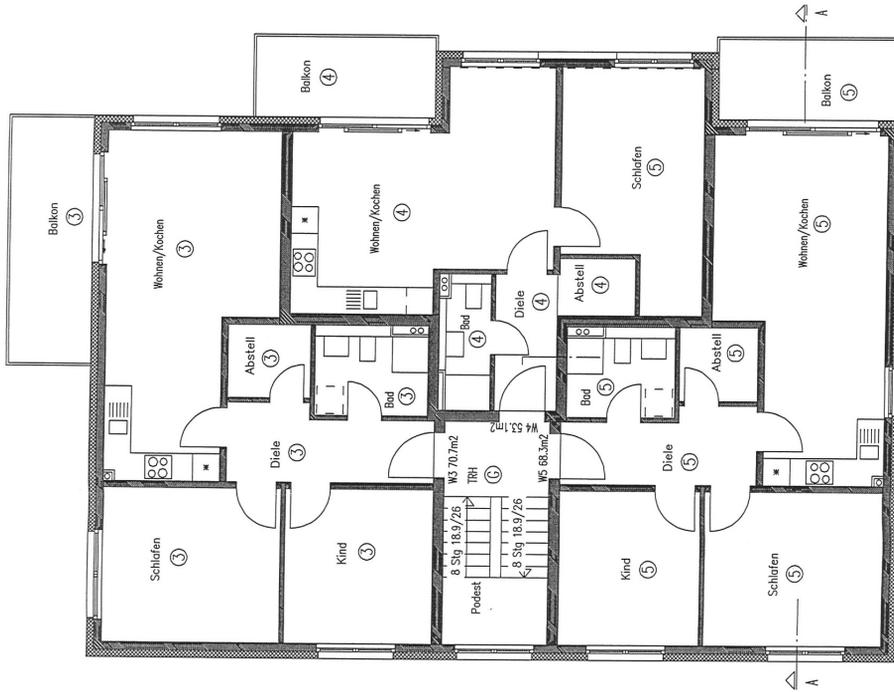
Objektbeschreibung

Hier entsteht ein Mehrfamilienwohnhaus mit insgesamt 7 Wohneinheiten mit zwei Vollgeschossen und einem Dachgeschoss. Jeder Wohnung ist mind. ein Stellplatz auf dem Grundstück zugeordnet. Die familiengerechten 2- bis 4-Zimmerwohnungen sind optimal aufgeteilt und haben eine Größe von 50 bis 100 m². Alle Wohnungen in den Obergeschossen sind mit Balkonen ausgestattet. Im Erdgeschoss mit Terrassen.

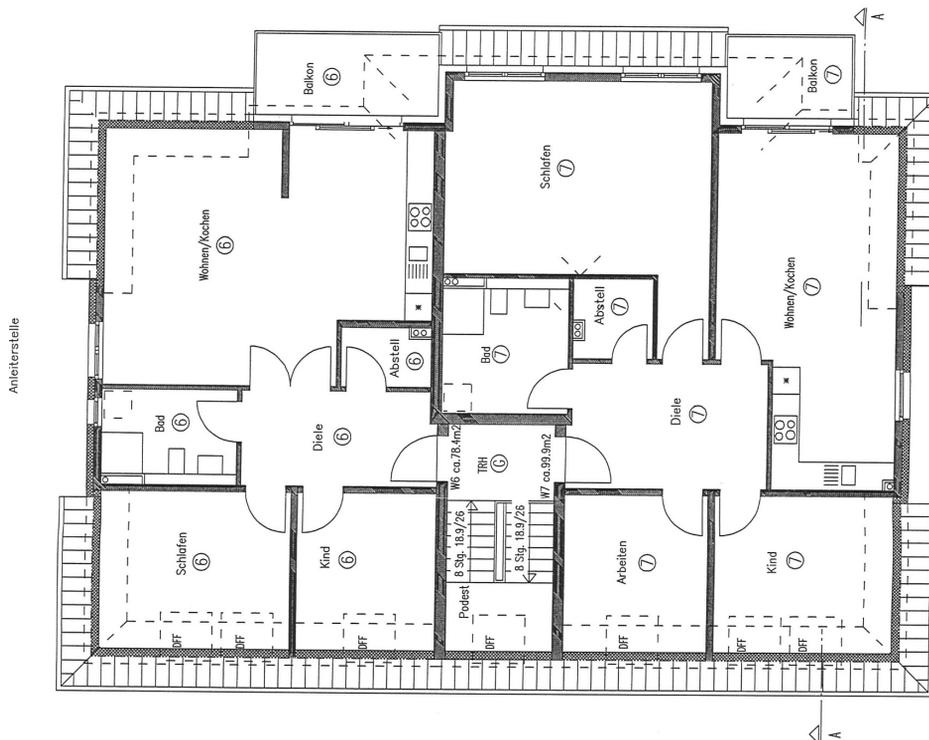
Planung - Grundriss Erdgeschoss



Planung - Grundriss Obergeschoss



Planung - Grundriss Dachgeschoss



Wusterhausener Straße 26 in Eichwalde

ETW Nr.	Straße/ Lage	PLZ	Ort	Etage	Wfl. In m²	Zimmer	KFZ-Stellplatz	Balkon / Terrasse	Kaufpreis ETW	Kaufpreis-Stellplatz
000 001	Wusterhausener Straße 26	15732	Eichwalde	EG links	89,4	4	1	Terrasse	350.001,00 €	12.000,00 €
000 002	Wusterhausener Straße 26	15732	Eichwalde	EG rechts	95,3	4	1	Terrasse	371.765,30 €	12.000,00 €
000 003	Wusterhausener Straße 26	15732	Eichwalde	1. OG links	70,7	3	1	Balkon	288.526,70 €	12.000,00 €
000 004	Wusterhausener Straße 26	15732	Eichwalde	1. OG mitte	53,1	2	1	Balkon	222.648,30 €	12.000,00 €
000 005	Wusterhausener Straße 26	15732	Eichwalde	1.OG rechts	68,3	3	1	Balkon	279.415,30 €	12.000,00 €
000 006	Wusterhausener Straße 26	15732	Eichwalde	DG links	78,4	3	1	Balkon	338.923,20 €	12.000,00 €
000 007	Wusterhausener Straße 26	15732	Eichwalde	DG rechts	99,9	4	2	Balkon	429.969,60 €	24.000,00 €



Kontaktaufnahme über:

Eichwalde Wusterhausener Straße 26 GbR

Platanenstraße 13

15566 Schöneiche bei Berlin

Fon: +49 30 845 971 15

mailto: info@resigmbh.de